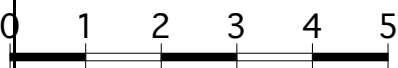


**VILLA 1**  
**PARCELLE 1 : 400m2**  
 Date 23-01-2024

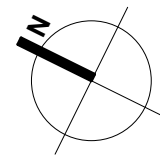
Niveau	Type	Surface
2 Etages	T4 Duplex	87,83 m2
<b>Rdc</b>		<b>51,24 m2</b>
Entrée + PL		5,49 m2
Séjour + Cuisine		28,01 m2
Chambre 1		11,28 m2
Salle d'eau 1		4,09 m2
Wc 1		2,37 m2
<b>1° Etage</b>		<b>36,59 m2</b>
Chambre 2		11,87 m2
Chambre 3		10,31 m2
Salle d'eau 2 + Wc		6,51 m2
Dégagement 1 + PL		7,90 m2
<b>SURFACE HABITABLE :</b>		<b>87,83 m2</b>
Balcon		2,75 m2
Garage		14,00 m2
Espaces verts		264,38 m2
Circulations		46,49 m2

Dégagement 1 + PL	7,90 m2
<b>SURFACE HABITABLE :</b>	<b>87,83 m2</b>
Balcon	2,75 m2
Garage	14,00 m2
Espaces verts	264,38 m2
Circulations	46,49 m2



Résidence LES AMANDIERS  
 129, Avenue de Marseille  
 13127 VITROLLES

**SCCV LES AMANDIERS**  
 39, rue Montgrand  
 13006 MARSEILLE



EMPLACEMENT ELEMENTS DE CUISINE - - - -  
 LL LAVE-LINGE  
 LL LAVE-VAISSELLE  
 F BLOC CUISSON  
 R REFRIGERATEUR

PORTE FENETRE  
 VR VOLET ROULANT  
 VRe VOLET ROULANT ELECTRIQUE  
 FAUX-PLAFOND, SOFFITE H 2,10 MINI  
 PARE-DOUCHE - - - -

GTL TABLEAU ELECTRIQUE  
 (GAINÉ TECHN. LOGEMENT)  
 PAC POMPE A CHALEUR  
 SS SECHE SERVIETTES

NOTA : "Les emplacements des divers meubles ou éléments figurant sur le plan sont positionnés uniquement à titre indicatif. Les cotes et surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'exécution. S'ils sont représentés, les retombées, les soffites, les faux-plafonds, les canalisations, ou les radiateurs sont figurés à titre indicatif. La surface des placards est comprise dans celle des pièces attenantes. Ce plan peut subir des modifications dues à des tolérances d'exécution et des impératifs techniques. Il en est de même en ce qui concerne les haies et les arbustes."