

**VILLA 4**  
**PARCELLE 4 : 324 m<sup>2</sup>**

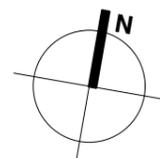
Date 23-01-2024

Niveau	Type	Surface
2 Etages	T4 Duplex	87,83 m <sup>2</sup>
<b>Rdc</b>		<b>51,24 m<sup>2</sup></b>
Entrée		5,49 m <sup>2</sup>
Séjour + Cuisine		28,01 m <sup>2</sup>
Chambre 1		11,28 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1		4,09 m <sup>2</sup>
Wc 1		2,37 m <sup>2</sup>
<b>1° Etage</b>		<b>36,59 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2		11,87 m <sup>2</sup>
Chambre 3		10,31 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2		6,51 m <sup>2</sup>
Dégagement 1		7,90 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE :</b>		<b>87,83 m<sup>2</sup></b>
Balcon		2,75 m <sup>2</sup>
Garage		14,00 m <sup>2</sup>
Espaces verts		166,97 m <sup>2</sup>
Circulations		73,97 m <sup>2</sup>



Résidence LES AMANDIERS  
 129, Avenue de Marseille  
 13127 VITROLLES

**SCCV LES AMANDIERS**  
 39, rue Montgrand  
 13006 MARSEILLE



EMPLACEMENT ELEMENTS DE CUISINE - - - -  
 LL LAVE-LINGE  
 LL LAVE-VAISSELLE  
 F BLOC CUISSON  
 R REFRIGERATEUR

F - PF FENETRE - PORTE FENETRE  
 VR VOLET ROULANT  
 VR<sub>e</sub> VOLET ROULANT ELECTRIQUE  
 FAUX-PLAFOND, SOFFITE H 2,10 MINI  
 PARE-DOUCHE - - - -

GTL TABLEAU ELECTRIQUE  
 (GAINÉ TECHN. LOGEMENT)  
 ECS EAU CHAUDE SANITAIRE  
 ≡ ≡ ≡ CONVECTEUR ELECTRIQUE  
 SS SECHE SERVIETTES

NOTA : "Les emplacements des divers meubles ou éléments figurant sur le plan sont positionnés uniquement à titre indicatif. Les cotes et surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'exécution. S'ils sont représentés, les retombées, les soffites, les faux-plafonds, les canalisations, ou les radiateurs sont figurés à titre indicatif. La surface des placards est comprise dans celle des pièces attenantes. Ce plan peut subir des modifications dues à des tolérances d'exécution et des impératifs techniques. Il en est de même en ce qui concerne les haies et les arbustes."