

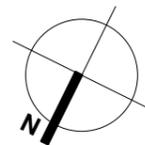
### VILLA 7 PARCELLE 7 : 423 m<sup>2</sup>

Date 23-01-2024

| Niveau                     | Type      | Surface                     |
|----------------------------|-----------|-----------------------------|
| 2 Etages                   | T5 Duplex | 106,48 m <sup>2</sup>       |
| <b>Rdc</b>                 |           | <b>51,24 m<sup>2</sup></b>  |
| Entrée                     |           | 5,49 m <sup>2</sup>         |
| Séjour + Cuisine           |           | 28,01 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1                  |           | 11,28 m <sup>2</sup>        |
| Salle d'eau 1              |           | 4,09 m <sup>2</sup>         |
| Wc 1                       |           | 2,37 m <sup>2</sup>         |
| <b>1° Etage</b>            |           | <b>55,24 m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 2                  |           | 11,87 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 3                  |           | 10,83 m <sup>2</sup>        |
| Salle d'eau 2              |           | 4,62 m <sup>2</sup>         |
| Wc 2                       |           | 1,78 m <sup>2</sup>         |
| Palier                     |           | 8,18 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 4                  |           | 17,96 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE HABITABLE :</b> |           | <b>106,48 m<sup>2</sup></b> |
| Balcon                     |           | 9,00 m <sup>2</sup>         |
| Garage                     |           | 14,00 m <sup>2</sup>        |
| Espaces verts              |           | 251,02 m <sup>2</sup>       |
| Circulations               |           | 97,39 m <sup>2</sup>        |

Résidence LES AMANDIERS  
129, Avenue de Marseille  
13127 VITROLLES

SCCV LES AMANDIERS  
39, rue Montgrand  
13006 MARSEILLE



EMPLACEMENT ELEMENTS DE CUISINE - - - -  
LL LAVE-LINGE  
LL LAVE-VAISSELLE  
F BLOC CUISSON  
R REFRIGERATEUR

F - PF FENETRE - PORTE FENETRE  
VR VOLET ROULANT  
VRe VOLET ROULANT ELECTRIQUE  
FAUX-PLAFOND, SOFFITE H 2,10 MINI  
PARE-DOUCHE - - - -

GTL TABLEAU ELECTRIQUE  
(GAINÉ TECHN. LOGEMENT)  
PAC POMPE A CHALEUR  
SS SECHE SERVIETTES