

**VILLA 9**  
PARCELLE 9 : 427 m<sup>2</sup>

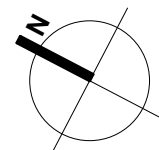
Date 23-01-2024

Niveau	Type	Surface
2 Etages	T5 Duplex	106,48 m <sup>2</sup>
<b>Rdc</b>		<b>51,24 m<sup>2</sup></b>
Entrée		5,49 m <sup>2</sup>
Séjour + Cuisine		28,01 m <sup>2</sup>
Chambre 1		11,28 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1		4,09 m <sup>2</sup>
Wc 1		2,37 m <sup>2</sup>
<b>1° Etage</b>		<b>55,24 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2		11,87 m <sup>2</sup>
Chambre 3		10,83 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2		4,62 m <sup>2</sup>
Wc 2		1,78 m <sup>2</sup>
Palier		8,18 m <sup>2</sup>
Chambre 4		17,96 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE :</b>		<b>106,48 m<sup>2</sup></b>
Balcon		9,00 m <sup>2</sup>
Garage		14,00 m <sup>2</sup>
Espaces verts		251,02 m <sup>2</sup>
Circulations		97,39 m <sup>2</sup>



Résidence LES AMANDIERS  
129, Avenue de Marseille  
13127 VITROLLES

**SCCV LES AMANDIERS**  
39, rue Montgrand  
13006 MARSEILLE



EMPLACEMENT ELEMENTS DE CUISINE - - - -  
LL LAVE-LINGE  
LL LAVE-VAISSELLE  
F BLOC CUISSON  
R REFRIGERATEUR

F - PF FENETRE - PORTE FENETRE  
VR VOLET ROULANT  
VR<sub>re</sub> VOLET ROULANT ELECTRIQUE  
FAUX-PLAFOND, SOFFITE H 2,10 MINI  
PARE-DOUCHE - - - -

GTL TABLEAU ELECTRIQUE (GAINÉ TECHN. LOGEMENT)  
ECS EAU CHAUDE SANITAIRE  
CONVECTEUR ELECTRIQUE  
SS SECHE SERVIETTES